

# UMOWA DOŻYWOCIA

Niniejsza umowa dożywocia (zwana dalej „Umową”) została zawarta dnia 21.03.2023 r. w Warszawie, pomiędzy następującymi Stronami:

Janem Kowalskim, PESEL 00000000000, zamieszkałym w Warszawie 00-000, przy ul. Leśnej 15, legitymującym się dowodem osobistym nr ACC 0000, wydanym przez Prezydenta Miasta Warszawa, zwanym dalej Zbywcą,

a

Adamem Nowakiem, PESEL 00000000000, zamieszkałym w Warszawie 00-000, przy ul. Długiej 15, legitymującym się dowodem osobistym nr AAA 0000, wydanym przez Prezydenta Miasta Warszawa, zwanym dalej Nabywcą,

dalej zwanymi łącznie Stronami oraz każda z osobna Stroną.

W celu zawarcia Umowy, Strony przedłożyły:

- a) dokumenty potwierdzające nabycie nieruchomości,
- b) numery księgi wieczystej,
- c) zaświadczenia o braku zaległości w opłatach za nieruchomość,
- d) wypis z rejestru gruntów,
- e) wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- f) wyrys z mapy ewidencyjnej.

## § 1

### Oświadczenia stron

Zbywca oświadcza, że:

1. jest właścicielem nieruchomości – domu jednorodzinnego, o łącznej powierzchni użytkowej 150 metrów kwadratowych, położonego w Warszawie, przy ul. Leśnej 15, dla którego Sąd Rejonowy w Warszawie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer 000000000, składającego się z następujących pomieszczeń: kuchnia, dwie łazienki, 4 pokoje, piwnica (zwanego dalej Nieruchomością);
2. Nieruchomość nie jest obciążona wadami, prawami ani roszczeniami osób trzecich, nie jest przedmiotem żadnych toczących się postępowań;
3. Brak jest jakichkolwiek przeszkód faktycznych albo prawnych do zawarcia niniejszej umowy.

## § 2

### Przedmiot umowy

1. Zbywca oświadcza, że przenosi na Nabywcę prawo własności Nieruchomości opisanej w § 1 pkt. 1, w zamian za:
  - 1.1. zapewnienie Zbywcy lub/i bliskiej mu osobie dożywotnie utrzymanie;
  - 1.2. prawo do mieszkania do śmierci w nieruchomości będącej przedmiotem umowy.
2. Nabywca oświadcza, że przyjmuje zobowiązania określone w niniejszym paragrafie i nabywa przedmiotową Nieruchomość.
3. Strony określiły wartość przenoszonego na Nabywcę prawa na kwotę 100 000 złotych (słownie: stu tysięcy złotych).